

Sistema de pago alternativo por cuotas (SPAC)



Paso
a
paso

Para acogerse al
pago por cuotas
del impuesto
Predial 2024 desde
la Oficina Virtual



SECRETARÍA DE
HACIENDA



1

Para acogerte al pago por cuotas de tu impuesto Predial, debes ser propietario y estar registrado en la Oficina Virtual.

Ingresa a www.haciendabogota.gov.co/es/sdh/oficina-virtual

Inicio de sesión

Si eres un ciudadano con deberes (T) en obligaciones

*Correo electrónico

El correo electrónico debe contener al menos 6 caracteres.

*Contraseña

*Otro factor, selección para continuar

No hay un otro Otro factor

[Olvidé mi contraseña](#)

[Déjame en correo electrónico](#)

¿No tienes cuenta? [Regístrate en la Oficina Virtual](#)



2

En la opción 'Oficina Virtual Predial, Vehículos' selecciona 'Ingresar', luego, digita tu usuario (correo electrónico registrado) y contraseña, para iniciar sesión.

3

Ahora, haz clic en 'Contribuyente'.



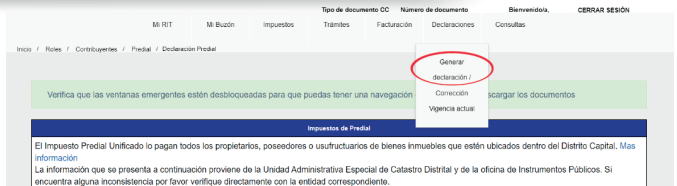
Contribuyente

Ingresa aquí para realizar tus transacciones en línea

4

En la barra superior, selecciona la pestaña 'Declaraciones' y luego 'Generar declaración'.

Nota: Recuerda que si decides presentar la declaración para acogerte al pago por cuotas, no podrás pagar con la factura el impuesto de este año, **ni obtener el 10% de descuento.**



5

Elige 'Predial' y después 'Año gravable 2024'.

1

PRESENTAR DECLARACIÓN

Selecciona el impuesto que deseas consultar.

Impuesto

2

AÑO GRAVABLE

Selecciona el año gravable.

Año gravable

6

El sistema mostrará la información de tu(s) predio(s). Da clic en la opción 'Generar declaración', en el que vas a pagar por cuotas.

1 PRESENTAR DECLARACIÓN **2 AÑO GRAVABLE**

Selecciona el impuesto que deseas consultar: Selecciona el año gravable:

Impuesto: PREDIAL Año gravable: 2024

Mostrando **4** DATOS POR PÁGINA BUSCAR

CHP	Metricula Inmobiliaria	Dirección del predio	No Contrato arrendamiento	Presentar declaración
AAAO0	0505008	KR 79A		Generar Declaración
AAAO1	050C016	AC 63 7 DP1		Generar Declaración
AAAO99	050C01	AC 63 7 IN 4		Generar Declaración
AAAOZ5G	050C01	AK 80 11		Generar Declaración

Mostrando del 1 a 4 (total: 4 resultados) Anterior Siguiente



Aparecerá toda la información del predio. A fin de que puedas descargar en PDF los documentos que se generen o los que desees consultar, es importante verificar que las ventanas emergentes estén habilitadas, lo puedes hacer desde la **configuración del navegador** de internet que estés usando.

Verifica que las ventanas emergentes estén desbloqueadas para que puedas tener una navegación óptima y puedas descargar los documentos

Impuesto de Predial

El Impuesto Predial Unificado lo pagan todos los propietarios, poseedores o usufructuarios de bienes inmuebles que estén ubicados dentro del Distrito Capital. Más información: La Información que se presenta a continuación proviene de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y de la oficina de Instrumentos Públicos. Si encuentra alguna inconsistencia por favor verifique directamente con la entidad correspondiente.

Tipo de documento	Numero de documento	Nombre
CC	793	DANIEL

Datos generales

Año gravable: 2024 Opción de uso: 01: DECLARACIÓN INICIAL METRICULA Inmobiliaria: 050C01

CHP: AAAG99Z0DE Cédula catastral: 055C

Dirección: AC 63 75 3

Cédula sujeción: Propietarios

7

Navega hacia la parte inferior de la pantalla, haz clic en el botón 'Calcular', selecciona 'OK' en el mensaje de confirmación y verifica el valor del impuesto, los descuentos y demás campos de la 'Liquidación privada'.

Calcular

Si te acoges al pago por cuotas, debes dar clic en "solo firmar" si eres persona natural, o en "firmar y agregar" si eres una persona jurídica - empresa. Posteriormente selecciona el botón SPAC y por último da clic en "Presentar declaración"

Firmas

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional
DANIEL	CC	Sí	

Cancelar Presentar declaración Pagar en línea SPAC

Predial

El cálculo se ha realizado exitosamente

OK

Sección de firmas

Solo firmar Firmar y Agregar

Liquidación privada

Impuesto: PREDIAL

Valor impuesto a cargo: 154.000

Descuento por incremento de financia: 0

Valor del impuesto aplicado actual: 154.000

Financia: 0

Tarifa única a cargo: 154.000

Valor a pagar: 154.000

Descuento por gastos pagados: 0

Descuento adicional por IVA: 0

Ingresos: 0

Tarifa a pagar: 154.000

Valor aporte voluntario: 0

Tarifa con pago voluntario: 154.000

Tarifa con pago voluntario: 154.000

Ver datos de acuerdo con la información registrada en el catastro

8

En la sección de firmas, debes escoger 'Solo firmar' si eres **persona natural**, o 'Firmar y Agregar' si eres **persona jurídica**, y dar 'Ok' en el mensaje emergente.

Firmas

Nombre: DANIEL

Tipo de identificación: CC

No. identificación: 793

No. tarjeta profesional:

Sección de firmas 2: Solo firmar / Firmar y Agregar

Firmas: La declaración ha sido firmada

Botones: Cancelar, Presentar declaración 3, Pagar en línea, SPAC 4, Ok

NOTA: Ten en cuenta que, cuando se trate de una **persona jurídica**, al momento de seleccionar 'Firmar y Agregar' el **Representante Legal** deberá ingresar a su Oficina Virtual y por el rol de 'Agente Autorizado' encontrará las declaraciones **pendientes por firmar**, allí, deberá dar clic en 'Ver', para revisar los datos y al final de la pantalla proceder a 'Firmar'.

9

Después de realizar los pasos descritos en el numeral 8, en ambos casos, si eres persona natural o jurídica, deberás seleccionar el botón 'SPAC' (sistema de pago alternativo por cuotas) y dar clic en 'Aceptar'.

Firmas

Nombre: DANIEL

Tipo de identificación: CC

No. identificación: 793

No. tarjeta profesional:

Sección de firmas 2: Solo firmar / Firmar y Agregar

Botones: Cancelar, Presentar declaración 3, Pagar en línea, SPAC 4

Botón SPAC

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

Paso 4: El SPAC es el sistema de pago del Impuesto Predial por cuotas de la presente vigencia. Si te acoges al pago de predial por cuotas no tendrás la opción del 10% de descuento por pronto pago.

Botones: Aceptar, Cancelar

10

El aplicativo mostrará la fecha y el valor por pagar, de cada una de las cuatro cuotas.

Predial Unificado

Mostrando: 1 a 7 (Total: 7 resultados)

ANO	Concepto	CHP	Estado de obligación	Obligación	Formulario	Referencia	Total a pagar	Obligación Contable	Generar BOP	Pagar	Cuotas
2024	AA4859	Por pago	103.000	2024001183221		8880241181319		8880000000101678	Si BOP	Pagar	Cuotas

No. de cuotas	Pagar antes de	Monto	Estatus
1	07/06/2024	33.000	Vigente
2	09/08/2024	33.000	Vigente
3	24/10/2024	33.000	Vigente
4	06/12/2024	34.000	Vigente

B

En impuesto, selecciona 'Predial' y da clic en 'Buscar'. En la pantalla aparecerá la información de la declaración presentada, al pulsar en la casilla 'Cupones', se desplegará el listado de cuotas. Elige 'Imprimir cupón'.

Obligaciones

Impuesto
SELECCIONAR
Cancelar Buscar

Predial Unificado

MOSTRANDO 10 DATOS POR PÁGINA

BUSCAR

Año Gravable	CHIP	Estado de obligación	Obligación	Formulario	Referencia	Total a pagar	Objeto Contrato	Generar ROP	Pagar	Cupones
2024	AAA	Por pagar	2.242.000	202400	240	561.000	000000000000	Sin ROP	Pagar	Cupones

Imprimir reporte

No. de cuotas	Pagar antes de	Monto	Estatus
1	07/06/2024	33.000	Vigente
2	09/08/2024	33.000	Vigente
3	04/10/2024	33.000	Vigente
4	06/12/2024	34.000	Vigente

Imprimir Cupón

Se descargará el documento en PDF que puedes imprimir en láser para pago presencial en bancos.

AÑO GRAVABLE 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Cupón de pago Impuesto Predial

No. Referencia 240138132 **801**

Código 02040010801382

QR


1. IDENTIFICACION DEL PREGIO	
1. CHIP	2. DIRECCION DEL PREGIO
3. MATRICULA INMOBILIARIA	

4. DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
1. NOMBRE	2. No. IDENTIFICACION	3. DOMICILIO Y APELLIDOS DE MADRE ACTUAL	4. No. IDENTIFICACION	5. ESTADUAL	6. IDENTIFICACION DE LA CIUDAD
CC	TIN	ISD	PROPIETARIO	MR	BOGOTÁ, D.C.

101. Y DISTRITO

5. CUOTAS DE PAGO		
12. VALOR A PAGAR CUOTAS (ANTERIORES)	CA	0
13. INTERES CUOTA (S) ANTERIORES	MI	0
14. VALOR A PAGAR CUOTA ACTUAL	PA	33.000
15. TOTAL A PAGAR	TP	33.000
16. SALDO		
16. SALDO TOTAL DE LA DEUDA	BT	133.000

PARTE 1: 07/06/2024



Si deseas **pagar en línea** da clic en el botón 'Pagar', para seleccionar el medio de pago (débito o crédito) y realizar la transacción por PSE.

¡Y listo!

Más información en <https://www.haciendabogota.gov.co/es/canales-atencion>



SECRETARÍA DE HACIENDA

