

**FORMATO PARA LA DENUNCIA DE EXISTENCIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA  
(LEY 820 DE 2003 y DECRETO 3130 DE 2003)**

**INFORMACIÓN GENERAL**

**1. Datos del Arrendador.**

Apellidos y Nombres \_\_\_\_\_  
Tipo Documento Identidad C.C. \_\_\_ Otro \_\_\_ Cual \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_  
Dirección Notificaciones \_\_\_\_\_ Teléfono(s) \_\_\_\_\_  
Nombre Inmobiliaria \_\_\_\_\_  
Dirección Inmobiliaria \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

**2. Datos del Inmueble a Arrendar**

Dirección \_\_\_\_\_  
Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_ Cédula Catastral \_\_\_\_\_ Cuenta Contrato \_\_\_\_\_

**3. Datos de(los) Arrendatario(s)**

Apellidos y Nombres \_\_\_\_\_  
Tipo Documento Identidad C.C. \_\_\_ Otro \_\_\_ Cual \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_  
Dirección Notificaciones \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_  
Apellidos y Nombres \_\_\_\_\_  
Tipo Documento Identidad C.C. \_\_\_ Otro \_\_\_ Cual \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_  
Dirección Notificaciones \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

**4. Datos del Contrato**

Fecha de Inicio Día \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_ Fecha de Terminación Día \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_

**5. Clase y Tipo de la Garantía**

Clase: Depósito en Efectivo \_\_\_\_\_ Otras Garantías \_\_\_\_\_  
Nombre del Garante \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_  
Vigencia de la Garantía: Desde Día \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_ Hasta Día \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_ Monto: \_\_\_\_\_  
(Diligencie únicamente si la garantía es depósito en efectivo).  
Dirección \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_  
Tipo Documento Identidad C.C. \_\_\_ Otro \_\_\_ Cual \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_

**Cláusulas especiales de la denuncia:**

**PRIMERA: Ruptura de la solidaridad y consecuencias:** Será de cargo del (los) arrendatario(s) el valor del cargo fijo y el consumo que se facturen inmediatamente después de la aceptación de la garantía y hasta la factura inmediatamente siguiente a la terminación del contrato. El cargo fijo y los consumos que se facturen con posterioridad serán de cargo del arrendador, ó de otro arrendatario, según sea el caso.

**SEGUNDA: Obligaciones especiales del arrendatario:** El (los) arrendatario(s) se obligan a mantener la garantía vigente durante todo el término del contrato de arrendamiento y a reponer o reajustar su valor cuando así lo exija la Empresa según las disposiciones legales vigentes.

De igual manera deberá cumplir las demás obligaciones establecidas para los usuarios en el contrato de condiciones uniformes.

Será obligación especial del arrendador y arrendatario, avisar a la Empresa la terminación del contrato de arrendamiento

**TERCERA: Obligaciones especiales del arrendador:** El arrendador se obliga a asumir solidariamente con el arrendatario todos los demás costos derivados del contrato de condiciones uniformes, que no sean de cargo exclusivo del (los) arrendatario(s).

El arrendador se obliga a informar a la Empresa sobre las actuaciones del arrendatario que puedan derivar en perjuicio de la Entidad, en especial lo relacionado con la dejación del inmueble por parte de éste.

**CUARTA: Autorización de débito:** (Para el evento de depósito de dinero): El depósito de dinero que constituye la garantía del (los) arrendatario(s) podrá ser debitado por la EMPRESA y aplicarlo a las deudas en mora del arrendatario, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno.

**QUINTA: Depósito en dinero o recibo de consignación:** Que constituyan una orden incondicional de pago, de modo que la Empresa pueda aplicar su valor a las obligaciones en mora, en el momento en que esta se presente.

**Pólizas:** Originales. Que consten en documento que preste merito ejecutivo contra el garante, bastando para su exigibilidad, copia de la factura en mora y la declaración de la Empresa de no haber sido cancelada.

ESTE FORMULARIO DEBE SER SUSCRITO POR EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, EL CUAL SE ENTENDERÁ PRESTADO CON LA SIMPLE FIRMA DEL MISMO. LOS FIRMANTES MANIFIESTAN QUE LA INFORMACIÓN QUE SUMINISTRARON ES VERAZ Y AUTORIZAN A LA EMPRESA SU COMPROBACIÓN.

EL ARRENDADOR

LOS ARRENDATARIOS

\_\_\_\_\_  
Nombre  
C.C.

\_\_\_\_\_  
Nombre  
C.C.

\_\_\_\_\_  
Nombre  
C.C.

**Anexos Obligatorios**

1. Comprobante del depósito u original de la garantía SI \_\_\_ NO \_\_\_
2. Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble o Suministrar el número de matrícula inmobiliaria, generado por la Superintendencia de Notariado y Registro SI \_\_\_ NO \_\_\_
3. Certificado Catastral SI \_\_\_ NO \_\_\_
4. Fotocopias Cédulas de Ciudadanía de Arrendadores, Arrendatarios y Codeudores. SI \_\_\_ NO \_\_\_
5. Copia del Contrato de Arrendamiento. SI \_\_\_ NO \_\_\_

**ANEXO DE DATOS COMERCIALES DEL ARRENDATARIO:**

**OTROS BIENES E INFORMACIÓN IMPORTANTE DE LOS ARRENDATARIOS:**

1. Información laboral (Lugar de trabajo, cargo y tiempo de servicio)
- 

2. Vehículo (marca, modelo, placas, lugar de matrícula)
- 

3. Otros bienes muebles e inmuebles que figuren a su nombre (Descripción y valor comercial)
- 

4. Referencia Comercial (Entidad y teléfono)
- 

**AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DATOS PERSONALES**

Autorizo de forma libre, previa, expresa e informada a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP) para tratar mis datos personales aquí suministrados con la finalidad de revisar y aprobar la denuncia de la existencia del contrato de arrendamiento de vivienda urbana, según lo establecido en la Ley 820 de 2003 y el Decreto 3130 de 2003.

Conozco mis derechos como Titular de la información a conocer, actualizar o suprimir mis datos personales, los cuales podré ejercer mediante la radicación de una consulta o reclamo a través de los canales de atención oficiales dispuestos por la EAAB, disponibles en la Política de Gestión de Tratamiento de datos personales de la EAAB, la cual puedo consultaren la sección "Ley de transparencia y acceso a la información pública" de la página web [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co).

EL ARRENDADOR

LOS ARRENDATARIOS

Nombre \_\_\_\_\_  
C.C.

Nombre \_\_\_\_\_  
C.C.

Nombre \_\_\_\_\_  
C.C.