

# Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana

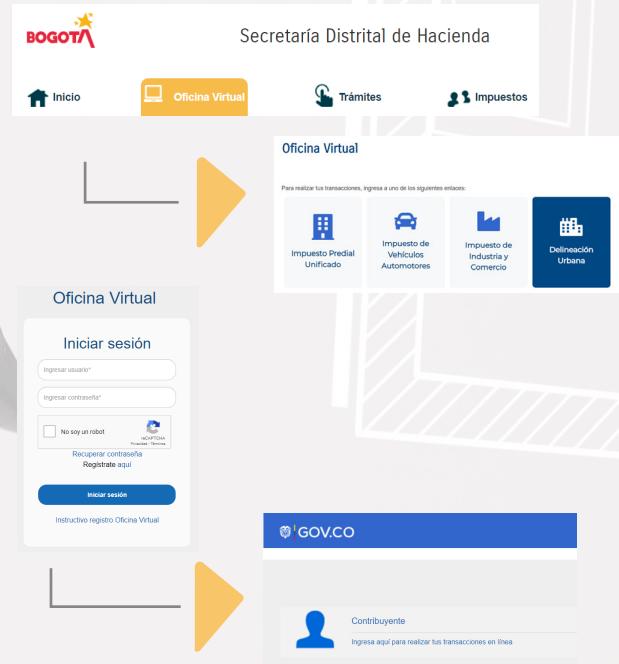
Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

1

## INGRESO GENERAL

Entra a la sede electrónica [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co), haz clic en la pestaña **Oficina Virtual** y luego en el ícono **Delineación Urbana**.

Una vez te hayas registrado en la Oficina Virtual, selecciona el rol **"Contribuyente"**.

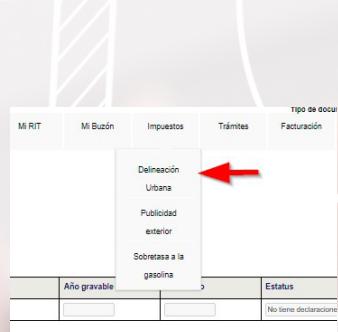


Ten en cuenta que para la declaración y el pago de Delineación Urbana existen dos momentos: liquidación y pago del anticipo y liquidación y pago de la declaración del impuesto.

2

## PRIMER MOMENTO ¿CÓMO REALIZAR EL ANTICIPO O RETENCIÓN?

Dentro del menú general, selecciona la opción del impuesto **"Delineación Urbana"**.



Se desplegará la siguiente información:

- CDU (código de Delineación Urbana, creado desde la Curaduría, con el primer radicado de la obra): con este realizas el pago y presentas la declaración del impuesto.

Para conocer el detalle de los Radicados agrupados en el Código de Delineación Urbana (C.D.U.), da clic en Ver de la columna correspondiente.											
MOSTRANDO 10 DATOS POR PÁGINA											
C.D.U	Licencia de construcción	Fecha expedición	Fecha ejecutoria obra	No. resolución revalidación	Fecha ejecutoria revalidación	Total presupuesto obra/construcción	Valor ejecutado obra/construcción	Tipo de marca	Fecha fin obra	Curaduría	Detalle radicado
CDU1858795	LC1858795	10/10/2018	12/11/2018		00/00/0000	0000000000000000	0000000000000000			5	Ver

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultados)

Anterior 1 Siguiente

# Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

En "Detalle radicado", se relacionan los radicados asociados al CDU.

Aparecerá esta pantalla. A la pregunta "¿Es un anticipo?", responde "Sí". Despues, escoge la opción "Radicado". De inmediato se habilitará el botón "Generar retención".

**IMPORTANTE**  
Si en el siguiente recuadro no aparece un radicado asociado a un CDU debe ingresar en el botón de trámites, crear trámite, modificación de la sujeción pasiva, Delineación Urbana, para agregar dicho radicado.

Radicados	Fecha Radicado	Modalidad licencia	Presupuesto por radicado	Código de estrato	Seleccionar
1858795	01/01/2018	01	00000000000000000000000000000000	E2	<input checked="" type="checkbox"/> 2

**Regresar** **Generar retención** 3 **Generar declaración/Corrección Vigencia actual**

A continuación, visualizarás el formulario para diligenciar la información de la obra:

**3**

## DATOS GENERALES DEL IMPUESTO

En esta sección aparece la información básica, como el radicado y el CDU al que pertenece. Debes elegir la información necesaria para realizar la retención.

Objeto de licencia

SELECCIONAR  
SELECCIONAR  
INICIAL  
MODIFICACIÓN DE LICENCIA  
REVALIDACIÓN

Modalidad de licencia

01 - OBRA NUEVA

SELECCIONAR  
01 - OBRA NUEVA  
02 - AMPLIACIÓN  
03 - MODIFICACIÓN  
04 - ADECUACIÓN  
05 - REFORZAMIENTO  
06 - RESTAURACIÓN/CONSERVACIÓN  
07 - DEMOLICIÓN  
08 - CERRAMIENTO  
09 - RECONOCIMIENTO

Presupuesto de obra

SELECCIONAR  
SELECCIONAR  
CALCULAR CON BASE EN LA RESOLUCIÓN SDP  
INCORPORAR EL VALOR DE SU PRESUPUESTO

Información de área y uso

Uso	Áreas netas por uso
COMERCIO VECINAL O LC	450
SELECCIONAR	
Total	0.00
Áreas intervenidas	M2 Áreas intervenidas
OBRA NUEVA	234
SELECCIONAR	
Total	0.00
Áreas del proyecto arquitectónico	Área m2
LOTES	90
SELECCIONAR	
Total	0.00

**4**

## INFORMACIÓN DE ÁREA Y USO

Aquí debes incluir los datos de usos, áreas intervenidas y áreas del proyecto arquitectónico.

## Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana (continuación)

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

# 5

## LIQUIDACIÓN

Al dar clic en el botón “Calcular”, se reflejarán los cálculos de la información proporcionada en las secciones anteriores.

### Liquidación

Total presupuesto de obra o construcción	Valor retención	Total a pagar
618.050.000	18.017.000	18.017.000

Calcular

# 6

## FIRMAS

Este proceso depende del tipo de contribuyente que esté presentando la declaración.

Persona natural: selecciona “Solo firmar”.

Persona jurídica: haz clic en “Aregar firmantes”.

### Firmas

Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón “firmar y agregar”, de lo contrario selecciona únicamente el botón “solo firmar”

Nombre	Tipo de identificación	No. Identificación	No. tarjeta profesional	<b>1</b> Solo Firmar	Firmar y Agregar
Maria Velasco Gonzalez	CE	8738494			
<a href="#">Regresar</a>	<a href="#">Cancelar</a>	<b>2</b> <a href="#">Presentar Declaración</a>	<b>3</b> <a href="#">Pagar en línea</a>		

### Firmas

Para continuar con el proceso de declaración debe seleccionar el botón de “agregar firmantes” y los demás firmantes deberán ingresar a través de sus respectivos roles.

Nombre	Tipo de identificación	No. Identificación	No. tarjeta profesional	<a href="#">Agregar firmantes</a>
<a href="#">Regresar</a>	<a href="#">Cancelar</a>			

Aparecerá el siguiente mensaje:

Lo que te indica este mensaje es que los agentes autorizados por la persona jurídica en la Oficina Virtual serán notificados, deberán realizar el proceso de revisión de la declaración y firmar.

### Firmas

Los firmantes han sido notificados

Ok

Cuando los agentes autorizados firmen, el representante legal deberá ingresar, desde su cuenta personal, a su rol correspondiente y verificar el estatus de la declaración, a fin de proceder con la firma y presentación.

Representante a:		
Tipo de documento	Número de documento	Nombre
Act	08402345	Depósito Término

Lista de declaraciones pendientes					
Declaración	Impuesto	Año gravable	Periodo	Estatus	Seleccionar
000000000001	Impuesto de Delineación Urbana	2018		Pendiente por presentar	<a href="#">Ver</a>

¡cuenta!  
con Hacienda



SECRETARÍA DE  
HACIENDA

BOGOTÁ

## Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana (continuación)

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

Solo al representante legal se le activará el botón para presentar la retención o el anticipo. También podrá visualizar el listado de declaraciones pendientes de firma y deberá dar clic en “[Ver detalle](#)” si quiere que se despliegue el formulario. Luego, deberá presionar el botón “[Presentar retención](#)” para guardarlo.

Posteriormente, deberá dar clic en “[Pagar en línea](#)”, a fin de continuar con este proceso.

# 7

## SEGUNDO MOMENTO ¿CÓMO PRESENTAR LA DECLARACIÓN?

Repite el **paso 1**; luego, dentro del menú general, selecciona la opción del impuesto “[Delineación Urbana](#)”.

Una vez allí, elige el CDU asociado a tu licencia, sobre el cual has pagado retención(es) o anticipo(s) asociado(s) al proyecto, y sigue estos pasos:

En la pregunta “[¿Es un anticipo?](#)”, elige la opción “[No](#)”, ya que previamente se realizó el anticipo y el sistema mostrará los radicados de ese CDU y habilitará el botón “[Presentar declaración](#)”.

Ingrasa al formulario de liquidación.

## Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana (continuación)

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

# 8

## DATOS GENERALES

Aquí aparece la información general, el CDU asociado al proyecto, el año gravable y la opción de uso, al igual que en la retención. Asimismo, están habilitadas las siguientes alternativas: **"Modalidad de licencia"** y **"Objeto de licencia"**, para que selecciones la información.

### Datos generales

Código Delineación Urbana	Año gravable	Opciones de uso	Tipo de licencia	Modalidad de licencia	Objeto de licencia
CDU1858795	2021	01 - DECLARACION INICIA	SELECCIONAR	01 - OBRA NUEVA	SELECCIONAR
Causal de exención					

# 9

## INFORMACIÓN DE ÁREA Y USO

En esta sección, puedes ingresar la información de uso, área intervenida y áreas del proyecto arquitectónico.

### Información de área y uso

Uso	Áreas netas por uso
COMERCIO ZONAL	450
COMERCIO URBANO	500
Total	0.00
Área intervenida	M2 Área intervenida
OBRA NUEVA	780
SELECCIONAR	
Total	0.00
Áreas del proyecto arquitectónico	
LOTE	Área m2
SELECCIONAR	200
Total	0.00

Fecha de último abono en cuenta  
00/00/0000

Fecha de finalización de obra  
00/00/0000

Fecha de ejecutoria  
12/11/2018

### Liquidación

Total presupuesto de obra o construcción	616.050.000
Valor de exención	0
Valor ejecutado de obra o construcción	8.000.000.000
Impuesto a cargo	237.536.000
Total valor sanciones	32.067.000
Total retención	16.017.000
Saldo de impuesto a cargo	221.519.000
Saldo a favor	0
Valor a pagar	253.586.000
Interés de mora	39.272.000
Total a pagar	292.858.000

Calcular

# 10

## LIQUIDACIÓN

Aquí debes digitar el valor ejecutado de obra y el valor de exención si hay lugar a ello. Al dar clic en el botón **"Calcular"**, aparecerán los cálculos de la declaración.

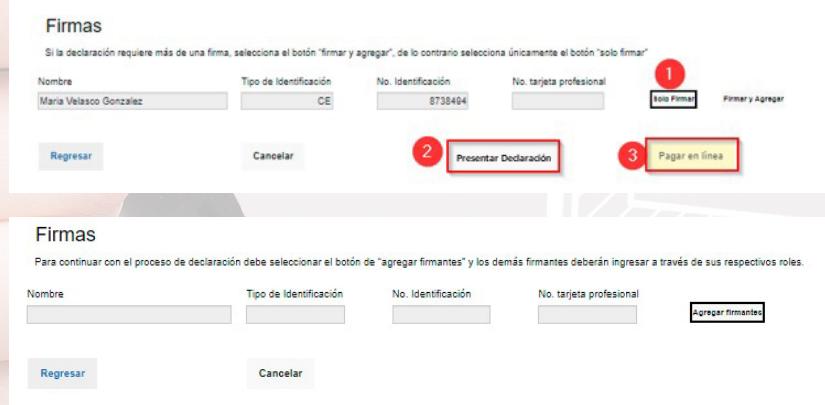
## Cómo presentar la declaración del impuesto de Delineación Urbana (continuación)

Realiza la liquidación y el pago en línea del anticipo y la declaración del impuesto.

11

### FIRMAS

En esta sección, tanto la persona natural como la jurídica debe realizar el mismo procedimiento descrito en el **paso 6**.



Firmas

Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar".

Nombre	Tipo de Identificación	No. Identificación	No. tarjeta profesional
Maria Velasco Gonzalez	CE	8738494	

1 Solo Firmar      2 Firmar y Agregar      3 Pagar en línea

Regresar      Cancelar

Firmas

Para continuar con el proceso de declaración debe seleccionar el botón de "agregar firmantes" y los demás firmantes deberán ingresar a través de sus respectivos roles.

Nombre	Tipo de Identificación	No. Identificación	No. tarjeta profesional

Regresar      Cancelar

Agregar firmantes

Al finalizar, haz clic en el botón **"Presentar declaración"** y, posteriormente, en **"Pagar en línea"**, a fin de adelantar este proceso.



Firmas

Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar".

Nombre	Tipo de Identificación	No. Identificación	No. tarjeta profesional
Maria Velasco Gonzalez	CE	8738494	

1 Solo Firmar      2 Firmar y Agregar      3 Pagar en línea

Regresar      Cancelar

Conéctate  
con la Transformación  
de Hacienda  
Nueva Oficina Virtual

¡cuenta!  
con Hacienda



SECRETARÍA DE  
HACIENDA

BOGOTÁ