

Sistema de pago alternativo por cuotas 2023



PASO A PASO

Para acogerse al
pago por cuotas
del impuesto
Predial 2023 desde
la Oficina Virtual

La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

GRACIAS
POR EL PAGO DE TUS
IMPUESTOS



SECRETARÍA DE
HACIENDA



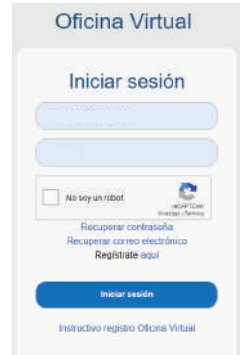
Conéctate: www.haciendabogota.gov.co • Tel. (601) 338 5000 •    hacienda bogota

1

Para acogerte al pago por cuotas de tu impuesto Predial, primero debes registrarte en la nueva Oficina Virtual.

Ingresa a

www.haciendabogota.gov.co/es/sdh/oficina-virtual



2

Hecho lo anterior, escribe tu usuario y contraseña. Recuerda que tu usuario es el correo electrónico que registraste.

3

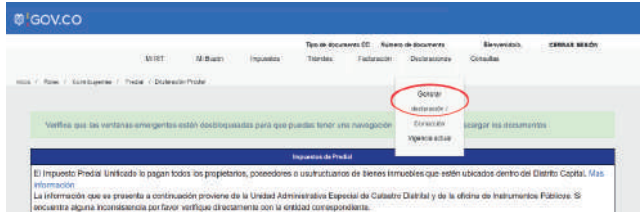
Ahora haz clic en "Contribuyente".



4

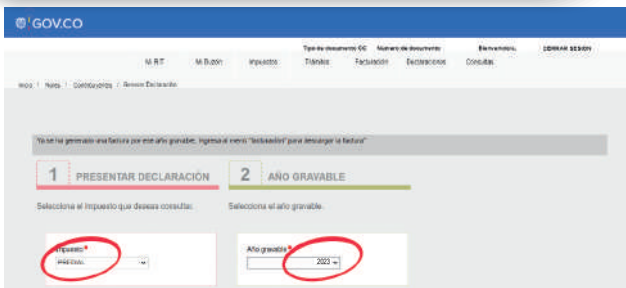
En la barra superior, selecciona la pestaña "Declaraciones" y luego "Generar declaración".

Nota: Recuerda que si decides presentar la declaración para acogerse al pago por cuotas, no podrás pagar con factura el impuesto de este año, ni obtener el 10% de descuento, ni generar una nueva declaración.



5

Elige "Predial" y después "Año gravable 2023".



8

En la sección de firmas, debes escoger **"Solo firmar"**, si eres persona natural, o **"Firmar y Agregar"**, si eres persona jurídica.

GOV.CO

Tipo de documento CC Número de documento Elementos... CERRAR SESIÓN

Inicio / Búsqueda / Contribuyentes / Prestar / Declaración Predial

Calcula

Si te acoges al pago por cuotas, debes dar clic en "solo firmar" si eres persona natural, o en "Firmar y agregar" si eres una persona jurídica - empresa. Posteriormente selecciona el botón SPAC y por último da clic en "Presentar declaración"

Firmas

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional	Sección de firmas
JAYFONDO JOSÉ ESTEBAN ARABALLO	CC	8788888		Solo firmar Firmar y Agregar

Cancelar Presentar declaración Pagar en línea SPAC

9

Posteriormente, pulsa el botón **"SPAC"** (sistema de pago alternativo por cuotas) y **"Aceptar"**.

Firmas

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional	Sección de firmas
JAYFONDO	CC	919		Solo firmar Firmar y Agregar

Cancelar Presentar declaración Pagar en línea SPAC

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

El SPAC es el sistema de pago del Impuesto Predial por cuotas de la presente vigencia. Si te acoges al pago de predial por cuotas no tendrás la opción del 10% de descuento por pronto pago.

Aceptar Cancelar

10

Aparecerá una nueva ventana emergente. Haz clic en **"Cancelar"**.

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

Paso 5: (Su predio tiene afectación COVID según lo establecido en la Resolución 030 del 17 de noviembre del 2021)

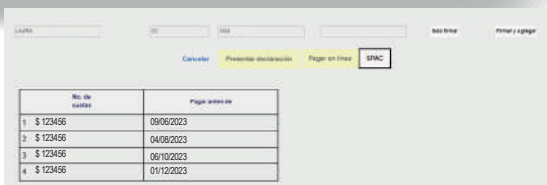
Selección aceptar: Solo si tu predio es NO residencial y desea pagar el impuesto en cuotas a partir del 2023

Selección cancelar: Si tu predio es residencial o si tu predio es no residencial y quieres pagar con cuotas durante 2022

Aceptar Cancelar

11

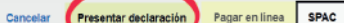
Aparecerá la fecha y el monto por pagar de cada una de las cuatro cuotas.



No. de cuotas	Pagar antes de
1 \$ 123456	09/06/2023
2 \$ 123456	04/08/2023
3 \$ 123456	08/10/2023
4 \$ 123456	01/12/2023

12

Para finalizar el proceso satisfactoriamente, debes seleccionar la opción "Presentar declaración" y el sistema descargará este documento en PDF.

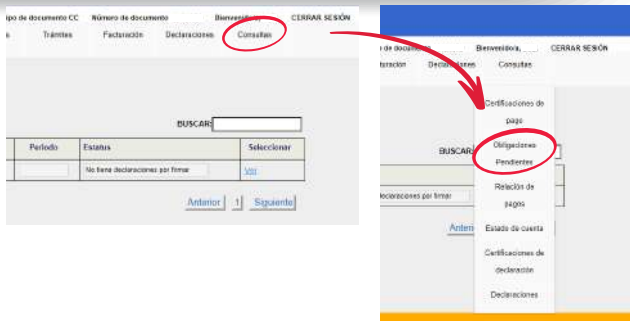


Cancelar **Presentar declaración** Pagar en línea SPAC

CÓMO PAGAR LAS CUOTAS

A

Para realizar el pago de los cuatro cupones, debes ingresar a la Oficina Virtual siguiendo los pasos 1, 2 y 3, por la opción "Consultas" / "Obligaciones pendientes".



tipo de documento CC Número de documento Bienvenida... CERRAR SESIÓN

Trámites Facturación Declaraciones **Consultas**

Buscar

Periodo	Estatus	Seleccionar
	No tiene declaraciones por firmar	Ver

Anterior 1/1 Siguiente

tipo de documento Bienvenida... CERRAR SESIÓN

Facturación Declaraciones Consultas

Buscar

- Declaraciones de pago
- Obligaciones pendientes**
- Relación de pagos
- Estado de cuenta
- Declaraciones de declaración
- Declaraciones

Anterior

B Haz clic en **"Predial"** (a). En la pantalla aparecerá la casilla **"Cupones"** (b), al pulsar allí, se desplegará el listado de cuotas. En la parte inferior, elige **"Imprimir cupón"** (c).

e documento CC Número de documento Bienvenida, CERRAR SESIÓN
Trámites Facturación Declaraciones Consultas

para que puedas tener una navegación óptima y puedas descargar los documentos

Obligaciones

Contribuyente respecto a los impuestos administrados por la Dirección Distrital de

a.

Impuesto
PREDIAL

Cancelar Buscar

Buscar

Formulario	Referencia	Total a pagar	Objeto Contrato	Generar ROP	Pagar	Cupones
				Sin ROP	Pagos	Cupones

Anterior | Siguiente

Imprimir reporte

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultado)

Imprimir reporte

No. de cupón	Pago a favor de	Monto	Vigencia
1	04/06/2023	370.000	Vigente
2	04/08/2023	370.000	Vigente
3	06/10/2023	370.000	Vigente
4	09/12/2023	370.000	Vigente

Imprimir Cupón

2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Cupón de pago Impuesto Predial

No. Referencia 801

Código QR

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREGIO		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	
1. SHIP	2. DIRECCIÓN DEL PREGIO	300	
10. DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
4. TIPO	5. NO. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS	7. % PROPIEDAD
00	444	VAZ	100
8. DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN		9. MUNICIPIO	
BOGOTÁ D.C.		BOGOTÁ D.C.	
11. Y/O GRUPO			
12. VALOR A PAGAR CUOTA(S) ANTERIORES			
DA	VALOR		MONEDA
04	0		0
13. INTERESES CUOTA(S) ANTERIORES			
IM	VALOR		MONEDA
04	0		0
14. VALOR A PAGAR CUOTA ACTUAL			
VP	VALOR		MONEDA
04	370.000		0
15. PASO			
15. TOTAL A PAGAR	TP	VALOR	MONEDA
04	TP	370.000	0
16. SALDO			
16. SALDO TOTAL DE LA DEUDA	ST	VALOR	MONEDA
04	ST	1.481.000	0

Se descargará el archivo PDF para pago en los bancos autorizados.

¡Y listo!

Más información en <https://www.haciendabogota.gov.co/es/canales-atencion>