



# PASO A PASO

SPAC impuesto  
predial

Oficina Virtual

La



que estamos construyendo

*¡cuenta!*  
con Hacienda



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**BOGOTÁ**



# Paso a paso para SPAC del impuesto Predial en la Oficina Virtual

# 1

Ingresa a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co).

Da clic en “Oficina Virtual” (a), selecciona el botón “Impuesto de Predial” (b), después el ícono “Ingresa a la Nueva Oficina Virtual”, y escribe tu usuario y contraseña (c) (recuerda que ahora tu usuario es el correo electrónico que registraste).



# 2

Luego haz clic en “Contribuyente”, para realizar todas las transacciones y pagos.



# 3

Para hacer la declaración y generar el pago por cuotas, ingresa por la pestaña “Impuestos”, y luego elige “Predial”.



4

Encontrarás la información de tu(s) predio(s). Elige “Ver” frente al CHIP que requiere el trámite.

Impuesto de Predio

El Impuesto Predio Unificado lo pagan todos los propietarios, poseedores o usufructuarios de bienes inmuebles que están ubicados dentro del Distrito Capital. Para obtener la información que se presenta a continuación póngase de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital a la oficina de Instrumentos Públicos. Si encuentra alguna inconsistencia por favor envíela directamente con la entidad correspondiente.

Mostrando: 1 a 1 (Total: 1 resultado)

CHIP	Sitio Catastral	Dirección del predio	No. Contrato arrendamiento	Ver
				Ver

Anterior Siguiente Inicio

5

Desplázate hacia la parte inferior de la pantalla, donde aparece la información del propietario y del inmueble seleccionado (datos personales, jurídicos y económicos).

6

Al final hallarás la opción “Generar declaración/corrección vigencia actual” para iniciar el proceso de liquidación.

Liquidación

Año	Avalúo	Tarifa

Regresar Descargar factura vigencia actual Generar declaración Corrección Vigencia actual

7

Verifica la información que aparece registrada.

# 8

Adicionalmente, si deseas hacer el aporte voluntario, da clic en “Sí” y selecciona el “Proyecto” al cual quieres contribuir.

¿Deseas realizar el aporte voluntario del 10%? Proyecto  
 Si  No SELECCIONAR

# 9

Haz clic en “Calcular”.

Descuento por pronto pago:  
Intereses:  
Total a pagar:  
Total con pago voluntario:  
Calcular

**Nota:** Debes tener en cuenta que esta declaración tributaria puede ser revisada por la Secretaría Distrital de Hacienda y podrá ser objeto de procesos de fiscalización, en los términos señalados en el artículo 36 del Acuerdo 780 de 2020.

# 10

Si eres **persona natural**, el sistema mostrará la información del declarante; debes seleccionar “Solo firmar”.

**Firmas**  
Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar".

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
<input type="button" value="Regresar"/>	<input type="button" value="Presentar declaración"/>	<input type="button" value="Pagar en línea"/>		<input type="button" value="Solo firmar"/>	<input type="button" value="Firmar y Agregar"/>

# 11

Posteriormente, haz clic en la opción SPAC

GOV.CO

Mi RIT   Mi Buzón   Impuestos   Trámites   Facturación   Declaraciones   Consultas

Tipo de documento CC   Número de documento 103053724   Bienvenida LAURA   CERRAR SESIÓN

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial

Valor aporte voluntario

Total con pago voluntario

Calcular

Si te acoges al pago por cuotas debes dar click en firmar declaración, luego seleccionar el botón de SPAC y por último dar click en "Presentar Declaración"

### Firmas

Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre	Tipo de Identificación	No. Identificación	No. tarjeta profesional	
LAURA CATALINA MELO BUITRAGO	CC	<input type="text" value="103053724"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Solo firmar"/> <input type="button" value="Firmar y agregar"/>

Se generará el siguiente mensaje:

buyentes/predialunificado\_1

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

El SPAC es el sistema de pago del Impuesto Predial por cuotas de la presente vigencia. Si te acoges al pago de predial por cuotas no tendrás la opción del 10% de descuento por pronto pago.

Indica si el predio tiene afectación por COVID, en caso contrario haz clic en "cancelar"

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

¿Su predio tiene afectación COVID 19 según lo establecido en la Resolución 650 del 17 de noviembre del 2021?

Aceptar

Cancelar

12

Se generarán las fechas límites de pago para cada una de las cuotas; si estás de acuerdo haz clic en “presentar declaración”